

EHITUSÕIGUS							
Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	Parkimiskohtade arv (normatiivne/ kavandatud)	Kitsendused
POS 1	2014 m ²	TL	-	-	-	-	riigitee kaitsevöönd 30 m, juurdepääsu servituut
POS 2	4791 m ²	TT, TL	1	1900 m ²	10 m	21 / 21	riigitee kaitsevöönd 30 m
POS 3	4094 m ²	TT, TL	1	1500 m ²	10 m	17 / 17	
POS 4	3490 m ²	TL	-	-	-	-	
POS 5	18 372 m ²	TT, TL	3	7000 m ²	10 m	78 / 78	riigitee kaitsevöönd 30 m
POS 6	6544 m ²	HL	-	-	-	-	riigitee kaitsevöönd 30 m
POS 7	978 m ²	LK	-	-	-	-	riigitee kaitsevöönd 30 m
POS 8	3234m ²	LT	-	-	-	-	riigitee kaitsevöönd 30 m

* Krundi kasutamise sihtotstarbed: TT – tootmishoone maa, TL – laohoone maa, HL – looduslik maa, LK – kergliiklusmaa, LT – tee ja tänava maa

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve*	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistustest	Jagatava osa suurus	Osade olemasolev sihtotstarve
POS 1	TL	2014 m ²	Kumna tee 7 (19801:001:3464)	2014 m ²	maatulundusmaa
POS 2	TT, TL	4791m ²	Kumna tee 7 (19801:001:3464) Väike-Lembi (19801:011:0468)	4509 m ² 282 m ²	maatulundusmaa maatulundusmaa
POS 3	TT, TL	4094m ²	Kumna tee 7 (19801:001:3464)	4094 m ²	maatulundusmaa
POS 4	TL	3490 m ²	Kumna tee 7 (19801:001:3464)	3490 m ²	maatulundusmaa
POS 5	TT, TL	18 372 m ²	Väike-Lembi (19801:011:0468) Lubja (19801:001:3394)	8028 m ² 10 344 m ²	maatulundusmaa maatulundusmaa
POS 6	HL	6544 m ²	Väike-Lembi (19801:011:0468) Lubja (19801:001:3394)	5907 m ² 637 m ²	maatulundusmaa maatulundusmaa
POS 7	LK	978 m ²	Väike-Lembi (19801:011:0468)	637 m ²	maatulundusmaa
POS 8	LT	3234 m ²	Väike-Lembi (19801:011:0468) Lubja (19801:001:3394)	1378 m ² 1856 m ²	maatulundusmaa maatulundusmaa

* Krundi kasutamise sihtotstarbed: TT – tootmishoone maa, TL – laohoone maa, HL – looduslik maa, LK – kergliiklusmaa, LT – tee ja tänava maa

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

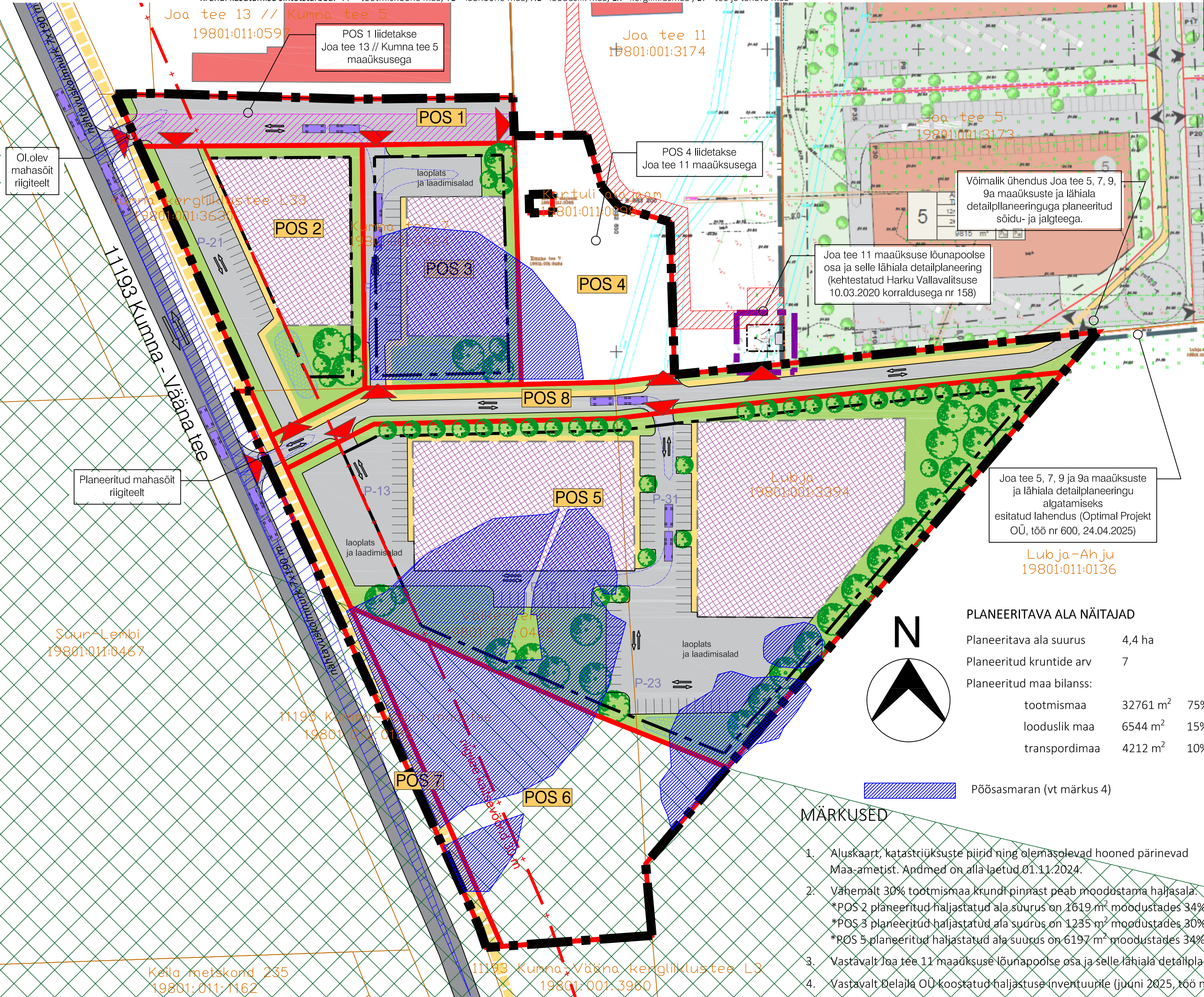
Krundi aadress	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Katusekalle	Katusekatte materjalid	Välisviimistlus- materjalid
POS 2 POS 3 POS 5	2	0-15°	plekk, bituumen, teras, rullmaterjal (PVC, SBS) vm kvaliteetne materjal	krohv, kivi, puit, klaas, metall, betoon vm kvaliteetne materjal

LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Olemasolev kinnistupiir
	Planeeritud krundipiir
	Planeeritud krundi positsiooni number
	Olemasolev sõidutee
	Olemasolev hoone
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritud suurim ehitisealune pind ja võimalik asukoht
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Planeeritud haljasala (vt märkus 2)
	Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus
	Planeeritud jalaläijate liikumisteed
	Perspektiivne kergliiklustee
	Planeeritud liikluspind
	Planeeritud sõidukite liikumissuunad
	Planeeritud parkimiskohad
	Planeeritud parkimiskohtade arv
	Planeeritud lume ladustamise ala
	Riigitee kaitsevöönd
	Range režiimiga looduslik haljasmaa/rohevõrgustiku tuumala (Harku valla üldplaneering)
	Nähtavuskolmnurk
	Servituudi vajadusega ala
	Vareplaneeritud juurdepääsutee servituut (vt märkus 3)
	Sadulautorongi pöördekoridor

Töö nimetus: Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuste detailplaneering
ALGATAMISE ETTEPANEK

Asukoht:	Vääna küla, Harku vald, Harjumaa	Joonis:	Eskiisjoonis
D.U.K.E.M.	Huvitatud isik: Revonia OÜ	Töö nr:	DP-24-1030
	Planeerija: Laura Andla	Mõõtkava:	1:1000
	D.U.K.E.M. OÜ reg.nr: 12769438 tel: +372 55 42 986 e-post: laura.andla0803@gmail.com	Kuupäev:	01.07.2025
		Joonise nr:	2



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	4,4 ha
Planeeritud kruntide arv	7
Planeeritud maa bilanss:	
tootismaa	32761 m ² 75%
looduslik maa	6544 m ² 15%
transpordimaa	4212 m ² 10%

Pöösasmaran (vt märkus 4)

MÄRKUSED

- Aluskaart, katastriüksuste piirid ning olemasolevad hooned pärinevad Maa-ametist. Andmed on alla laetud 01.11.2024.
- Vähemalt 30% tootismaa krundi pinnast peab moodustama haljasala.
*POS 2 planeeritud haljastatud ala suurus on 1619 m² moodustades 34% krundi pinnast.
*POS 3 planeeritud haljastatud ala suurus on 1235 m² moodustades 30% krundi pinnast.
*POS 5 planeeritud haljastatud ala suurus on 6197 m² moodustades 34% krundi pinnast.
- Vastavalt Joa tee 11 maaüksuse lõunapoolse osa ja selle lähiala detailplaneeringule.
- Vastavalt Delaja OÜ koostatud haljastuse inventuurile (juuni 2025, töö nr 22-25).